

Reglementari urbanistice - Varianta de mobilare urbanistica				Planşa 2
LEGENDA PLANURI URBANISM		Domeniul de analiza	Legenda/Reglementari - Prescriptii de constructibilitate	Simbol
Nr. crt.	Categori de interventie			
1	ZONIFICARE FUNCTIONALA	Zonificare functionala propusa/ modul de ocupare a terenului	IS2 (cont. PUG in vigoare) - Zona pentru instituti publice si servicii de interes general, in care se va elabora PUG cu functiunea IS+ID IS - Zona constructii administrative, constructii comerciale, alte categorii de instituti publice sau servicii, constructii financiare bancare, asistenta sociala IS+ID - Zona constructii administrative, constructii comerciale, alte categorii de instituti publice sau servicii, constructii financiare bancare, asistenta sociala SV - Zona verde, scuaruri, recreere (existent/mentinut conf. UTR 29) Apa - Canal desecare Subzona C - Cai de comunicatii rutiere (DN2 E85) si feroviare Carosabli cu imbracaminte definitiva (asfalt) Subzona C - Cai de comunicatii rutiere (DN2 E85) si feroviare Banda decelerare/accelerare - asigurare acces carosabli Z.p.c.f. - zona de protectie fara de DN2 E85; retragere front construit 50 m de la limita partii carosabile (interdictie definitiva constructii) z.p.c. - zona de protectie canal desecare 2.80 m fata de ampriza canal (interdictie def. constructii) z.p.c.f. - zona de protectie cale ferata- 100.00 m din cale CF (constructie doar cu avizul SNCFR) Lucrarile de constructii pentru realizarea/extinderea retelei edilitare publice se vor executa in contextul lucrarilor de modernizare/reabilitare a retelei stradale, in conformitate cu programele autoritatilor administratiei publice. Alimentare cu apa Canalizare Bazin vidanjabil/ Fosa septica ecologica Agent termic Parter + 3 etaje	                                                                                                                                                              <

LIMITE

1	Limita zona studiata in prezent PUZ - 6.15 ha
2	Limita parcele de fac obiectul PUZ

VERIFICATOR EXPERT	NUME RESPONSABIL	SEMNATURA	Cerinta	Referat / Experitza Nr. / Data
J104662017 CUI:37410565	SC PORTIC NCH REAL VISION SRL		Beneficiar: SC FRANCISC IMPORT EXPORT SRL, Padineanu Ionel, Mustea Serban Ionel, Brebeanu Robert Ninei, Brebeanu Corina Oana	Pr. nr. 027/2020 Faza PUZ
SPECIFICATIE	NUME RESPONSABIL	SEMNATURA		
Ser proiect:	arh. Cuzac N. Gabriel		Titlu proiect: PUZ CONSTRUIRE CENTRU DE SERVICII RECREATIVE - Mun. Buzau, Intravilan, T 42, P 738, Jud. Buzau	
Proiectat:	arh. Neagu Enesche Camelia			
Desenat:	arh. Neagu Enesche Camelia		Titlu planşa: Reglementari urbanistice - Varianta de mobilara urbanistica	Scara 1:1000 Data: 01.2022 Planşa 2.2

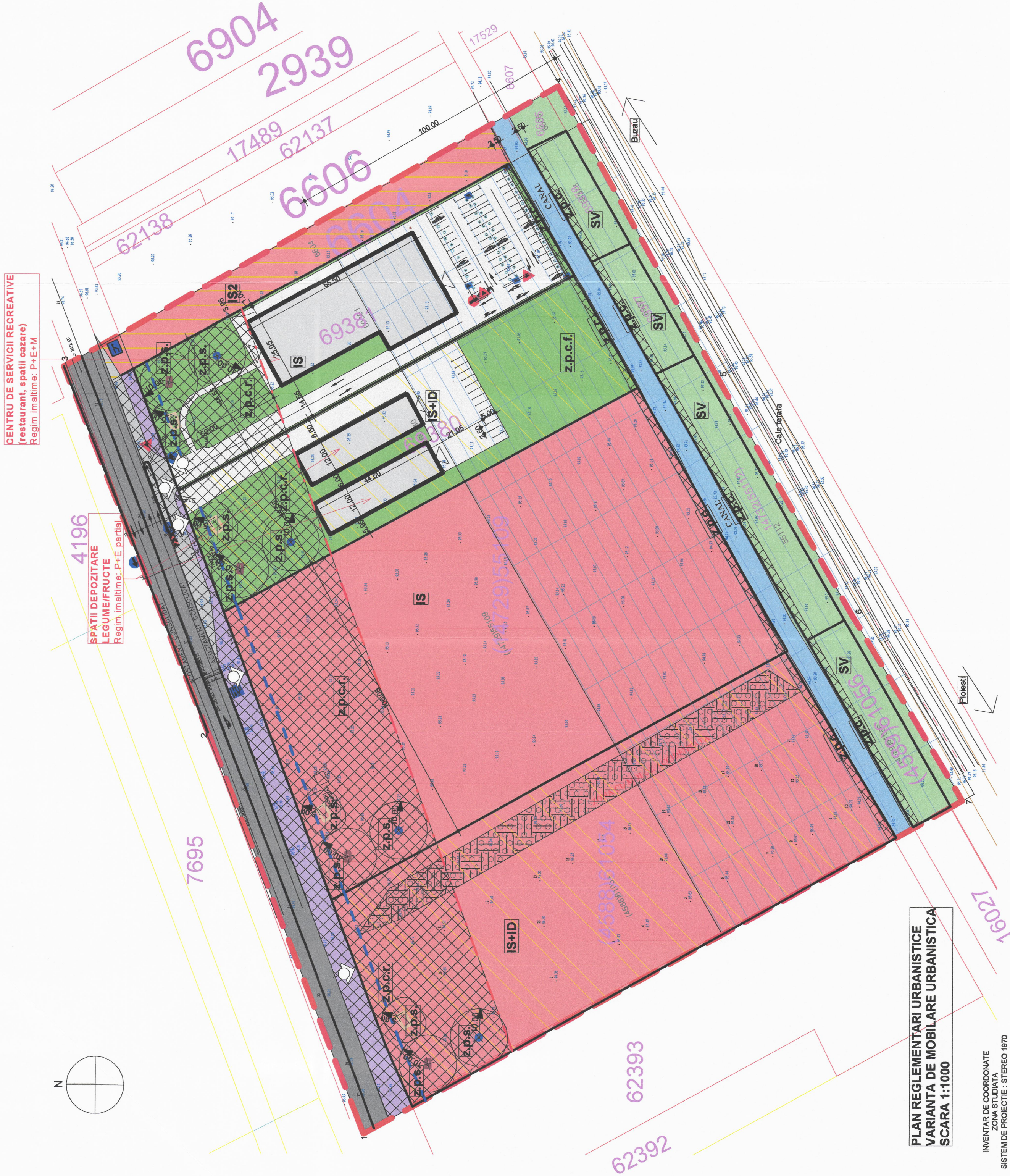
5. INDICATORI URBANISTICI (pentru zonele functionale propuse)

Zone functionale	POT maxim admis %	Regim inaltime maxim admis	CUT maxim admis	Spatii verzi %	Accese parcale, cai de comunicatii %
IS - Zona constructii administrative, constructii comerciale, alte categorii instituti publice sau servicii, constructii financiare bancare, asist. sociala	40%	P+3	1.6	minim 2.5%	35%
IS+ID - Zona constructii administrative, constructii comerciale, alte categorii instituti publice sau servicii, constructii financiare bancare, asist. sociala + Zona unitati industriale si depozite	40%	P+3	1.6	20%	35%

PARCELE CE FAC OBIECTUL PUZ

Nr. cad.	Suprafata mp	Reglementare solicitata/mentinuta
66381	6626.00	IS - zona constructii administrative, constructii comerciale, alte categorii de instituti publice sau servicii, constructii financiare bancare, asistenta sociala
66378	664.00	IS + ID - zona constructii administrative, constructii comerciale, alte categorii de instituti publice sau servicii, constructii financiare bancare, asistenta sociala
66380	7148.00	SV - zona verde, scuaruri, recreere
66377	664.00	SV - zona verde, scuaruri, recreere
55109	16134.00	IS - zona constructii administrative, constructii comerciale, alte categorii de instituti publice sau servicii, constructii financiare bancare, asistenta sociala
55112	1564.00	SV - zona verde, scuaruri, recreere
61054	14109.00	IS + ID - zona constructii administrative, constructii comerciale, alte categorii de instituti publice sau servicii, constructii financiare bancare, asistenta sociala + zona unitati industriale si depozite
61056	1161.25	SV - zona verde, scuaruri, recreere

Suprafata totala parcele ce fac ob. PUZ = 5.02 ha
ZONA STUDIATA IN PUZ = 6.15 ha



INVENTAR DE COORDONATE ZONA STUDIATA SISTEM DE PROIECTIE : STEREO 1970				
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Longimi laturi D(+/-)	
	X [m]	Y [m]		
1	405169.150	63908.250	149.46	
2	405225.530	64075.470	136.88	
3	405273.850	64030.490	197.11	
4	405102.690	64030.490	116.10	
5	405046.780	640196.890	94.15	
6	405090.900	640118.930	75.08	
7	404981.720	640052.420	237.74	
				S(U)=6.15 ha